

Neue Maßstäbe im Bereich Wohnen.

Beim Thema Wohnen gehen die Geschmäcker oftmals weit auseinander, doch wenn es um die Themen Hochwertigkeit und Qualität geht, will heute keiner Kompromisse eingehen. Gefragt ist nur das Beste vom Besten, denn das steht immer auch für Langlebigkeit, Werterhalt und Wertsteigerung. Wir haben uns hier eine der eindeutig innovativsten Firmen in Deutschland einmal etwas genauer angeschaut, waren in Potsdam unterwegs, um dort neue Ideen und Trends hautnah zu erfahren.

Von Konrad Keim

Das Holländische Viertel in Potsdam gehört über unsere Landesgrenzen hinweg zu den Highlights in Deutschland. Hier gibt Thamm & Partner in seinem großzügigen Showroom einen faszinierenden Einblick in seine Ideen zum Thema Wohnwelt – edel eingeraht von Quarzitwänden, geräucherten Eichendielen und Bildern renommierter Fotografen. Seit Juni 2011 ist die „Berliner Gesellschaft für Grundbesitz“ dort ansässig. Vertriebsleiter Dirk Kröger nennt den Showroom in der Benkerstraße 22 „eine perfekte Bühne um Kunst, Design und Immobilien unter einem Dach zu präsentieren“. Recht hat er, die Atmosphäre ist ebenso gelungen wie die ausgestellten Objekte. Mit Weitsicht und Gespür für die sich ständig in Bewegung befindenden Entwicklungen im Immobilienbereich kaufte Angela Thamm (Geschäftsführende Gesellschafterin) schon vor 15 Jahren in Potsdam die ersten Gebäude und sanierte sie. Zu einer Zeit, als viele Investoren ihr Hauptaugenmerk noch auf Berlin und andere Metropolen gerichtet hatten. „Wir setzen konsequent auf unsere Kernkompetenzen. Dabei konzentrieren wir uns neben der Leidenschaft für die Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden konsequent auch auf die Entwicklung hochmoderner Neubauten in hervorragenden Lagen, die jeweils zeitgemäßes Wohnen mit einem wertsteigernden Potenzial verbinden“, sagt sie.

Lange Markterfahrung zahlt sich aus

30 Jahre Existenz für eine Grundbesitzgesellschaft steht in unserer schnelllebigen Zeit auch für Sicherheit und hohe Qualität.

Die Werte des Unternehmens sind geprägt von Bodenständigkeit, kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit großem Erfahrungsschatz, den sie sich in langjähriger Praxis erarbeitet haben.

Ein weiterer Erfolgsfaktor ist zweifelsfrei die mit rund 80 Prozent ungewöhnlich hohe Eigenkapitalquote. Diese exzellente Ausstattung ermöglicht es dem Unternehmen, attraktive Immobilien in guten Lagen zu günstigen Preisen zu erwerben oder zu ersteigern. „Darüber hinaus erlaubt uns die solide Liquidität auch, Immobilien über einen längeren Zeitraum im Bestand zu halten und den jeweils bestmöglichen Verkaufszeitpunkt gelassen abzuwarten“, sagt uns Angela Thamm im Gespräch. Das ist heute keinesfalls selbstverständlich. Seit vielen Jahren bewährt hat sich auch die Partnerschaft mit spezialisierten Architekten, Handwerksfirmen und vielen anderen Experten. Dies gewährleistet eine fachlich kompetente Bauausführung auf technisch zukunftsorientiertem Niveau.

Innovative Ideen garantieren Einzigartigkeit

Doch nicht nur alte und historische Immobilien stehen im Fokus, das Team um die beiden Geschäftsführer Angela Thamm und Jochen Deutenbach entwickelt mit viel Liebe und Enthusiasmus immer wieder wertvolle Neubauobjekte, ebenfalls in den besten Lagen. Die Standortsschwerpunkte liegen neben der Metrozone Berlin in Potsdam, Leipzig und Görlitz. Das Neubauprojekt LEIBL 22 ist gegenwärtig ein gutes Beispiel für die Kunst der Klarheit. Höchste Ansprüche an Architektur, Design und Ästhetik vereinen sich hier mit einer charmanten historischen Lage nahe dem Holländischen Viertel. Der Blick auf die Homepage des Projekts (www.leibl22.de) macht dies deutlich.



LEIBL22 – direkt am Holländischen Viertel in Potsdam – verkörpert Baukunst mit Seele, Tradition und Zukunft. Ausgehend von den Idealen der Klassischen Moderne, setzt der Neubau einen Kontrapunkt zu seinen Vorbildern und fügt sich dennoch charmant in die historisch gewachsene Umgebung ein. Das gesamte Ensemble bietet Design und Ausstattung auf höchstem Niveau. Auch in Sachen Intelligent Living, Ökologie, Service, Komfort und Sicherheit werden hier ganz neue Maßstäbe gesetzt.



Foto: Frank Herfort

Blick in den Showroom in der Benkerstraße (Potsdam, Holländisches Viertel)



Supermodern und edel: Designlinie Pure