



# STADTTÜRÄUME

Exklusive und außergewöhnliche Wohn- und Immobilienprojekte.

TEXT KATRIN LANGEMANN



Der Turm »Alpenglüh« ist Teil des einzigartigen Projekts »Floor 13|14|15«, das Klaus Wohnbau gerade in München realisiert.



Der exklusive FIVESTAR-Showroom by Designer Frank Theuerkauf in Hamburg-Winterhude vermittelt auf 400 Quadratmetern ein Gefühl für die hochwertigen Designkonzepte.



Die Frankonia-Musterwohnung in den Hamburger Alstervillen zeigt auf einen Blick, was der Architektenentwurf beabsichtigt: Perfektion bis ins Detail.



Frankonia-Musterwohnung in den Hamburger Alstervillen.

#### Klaus Wohnbau

Zu den großen und renommierten Projektentwicklungs- und Bauunternehmern an den Standorten München und Augsburg zählt die Klaus Wohnbau. Von der Grundstücksakquisition über die Planung und Realisierung bis hin zur Vermarktung bietet Klaus Wohnbau alles aus einer Hand. Geschäftsführer Dipl.-Ing. (FH) Jörg Klaus: »Bei der Realisierung unserer Projekte legen wir Wert auf rundum überzeugende Konzepte, nachhaltige Architektur, eine hochwertige und langlebige Ausstattung sowie eine perfekte und wohngesunde Bauausführung. Unsere Bauvorhaben prägen den jeweiligen Standort und schaffen Werte für die Zukunft.«

Im Münchner Süden realisiert die Klaus Wohnbau gerade das Projekt »Floor 13|14|15«. Mit den beiden 16-stöckigen Türmen »Sternenhimmel« und »Alpenglüh« entstehen zwei der derzeit architektonisch bemerkenswertesten Wohngebäude der Stadt. »Sternenhimmel« besticht durch seine asymmetrische Form mit sanft gerundeten Ecken und den eingezogenen und damit windgeschützten Loggien. Jede Perspektive hat ihren eigenen Reiz. Die wechselnden Licht- und Sichtverhältnisse unterstreichen seine wandelbare und spannungsreiche Architektur. Farbliche Gestaltung und Putzstrukturen, Fensterformen und -tiefen sowie markante Panoramalagen mit bodentiefen, festverglasten Fensterelementen verleihen der Fassade von »Alpenglüh« Spannung und unverkennbare Identität. »Floor 13|14|15« bezeichnet jeweils die drei obersten Etagen, die durch eine besondere Ausstattungsqualität, großzügige, offene und individuelle Grundrisse, Raumhöhen bis 3,10 m sowie einen atemberaubenden Blick über die Stadtsilhouette und die Alpen begeistern.

Wie Floor 13|14|15 wird auch das Projekt »Vis a Vis« in Augsburg nach den Plänen von Blaumoser Architekten umgesetzt. »Vis a Vis« vereint die Vorzüge hochmodernen Wohnens mit den Reizen der historischen Innenstadt. Zwischen Konrad-Adenauer-Allee und




Maximilianstraße entstehen rund 170 Wohnungen. Die Grundrisse bieten offene und dennoch funktionale Räume mit fließenden Übergängen und lassen Raum für individuelle Formen des Wohnens und Zusammenlebens. Die Außenarchitektur prägen markante Vor- und Rücksprünge, die die modernen Fassaden mit ihren großen Fensterflächen gliedern.

#### Frankonia

»Wir entwickeln Stadträume für eine moderne Gesellschaft. Mit Gebäuden für eine lebenswerte Zukunft«, beschreibt Dipl.-Ing. Uwe Schmitz, Vorstand Frankonia Eurobau AG, die Philosophie seines Unternehmens. Die Frankonia Eurobau AG ist spezialisiert auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Premium-Immobilien und Stadtquartieren in Bestlagen deutscher Metropolen. Das Spektrum reicht vom klassischen Wohnungs- und Gewerbebau über Büroprojekte bis zur das Stadtbild prägenden Quartiersentwicklung im absoluten Premiumsegment.

Die feinen, aber ausschlaggebenden Unterschiede, die ein Frankonia-Objekt ausmachen, präsentiert der Full-Service-Dienstleister für Immobilien in eingerichteten Showrooms und vollausgestatteten Musterwohnungen – viel überzeugender als es Pläne und Prospekte vermitteln könnten. Seit Jahresbeginn vermittelt auf einer Fläche von 448 Quadratmetern eine neue Musterwohnung in den Hamburger Alstervillen, wie komfortabel und elegant sich das Leben in dieser Frankonia-Immobilie als Teil der Sophienterrassen präsentiert. Die Musterwohnung zeigt auf einen Blick, was der Architektenentwurf beabsichtigt: Perfektion bis ins Detail. Fließende Räume, eine hohe Funktionalität der Grundrisse, die barrierefreie Erreichbarkeit, Fußbodenheizung, Eichenholzfenster, stilvolle Armaturen und Badkeramik von Dornbracht und Villeroy & Boch sowie viele andere Ausstattungsmerkmale können hier besichtigt werden.

# MEINE IMMOBILIE: OPTIMAL FINANZIERT.

-  Persönliche Beratung
-  300 Banken im Vergleich
-  Beste Konditionen

**Bester  
Baufinanzierer**  
Testsieger Gesamtwertung  
2006 – 2012  
Heft Nr. 04/2006, 08/2007, 08/2008,  
08/2009, 08/2010, 08/2011, 08/2012  
**€uro**

**Interhyp München**  
Marcel-Breuer-Str. 18 | 089 20307-2000  
www.interhyp.de

 **interhyp**  
DIE BAUFINANZIERUNG



Charakteristisch für den Tower »Sternenhimmel« von Klaus Wohnbau ist seine asymmetrische Form mit sanft gerundeten Ecken und den eingezogenen und damit windgeschützten Loggien.

## Fivestar Group

Auf Showrooms und den Mehrwert durch ganzheitliche Konzepte mit modernem Design und intelligentem Service setzt auch die Fivestar Group, die zu den besten Beratern der Branche gehört. Erst kürzlich wurde das Unternehmen bei den European Property Awards 2012/2013 in London, dem wichtigsten Award im Immobiliengeschäft, als »Best Property Consultancy Germany« ausgezeichnet. Im neuen exklusiven Showroom in Hamburg vermittelt Fivestar in Kooperation mit dem Designer Frank Theuerkauf auf rund 400 Quadratmetern ihre Design- und Servicekonzepte. Das Loft mitten im Herzen von Winterhude ist in vielerlei Hinsicht besonders. In den großzügigen Räumen wurde eine Synthese aus Showroom, Büro und Event-Location geschaffen. Es erwarten den Besucher sorgsam inszenierte Wohnwelten. Man spürt sofort ein angenehmes Gefühl von Raum und Weite, in dem es jedoch viele Rückzugsmöglichkeiten gibt.

Dirk Kröger, Geschäftsführer der Fivestar Group, umreißt das gemeinsame Konzept: »Grundsätzlich verstehen wir uns als Konzeptionierer und Entwickler von individualisierten, hochwertigen und serviceorientierten Immobilienprojekten – darüber hinaus übernehmen wir den Vertrieb sowie die Erstellung sämtlicher begleitender kommunikativer Maßnahmen.« Geschäftsführer Vedat Ergün ergänzt: »Wir sehen uns als spezialisierte Generalisten, die die Felder Konzeption, Design, Marketing und Vertrieb zu einer Symbiose werden lassen, am Ende erscheint alles wie aus einem Guss. Wir freuen uns sehr über die exklusive Kooperation mit dem renommierten Designer Frank Theuerkauf.« Sein Design steht für klare Linien, Harmonie, Sinnlichkeit und eine reduzierte Formensprache. Eindrucksvolles Beispiel seiner Arbeit ist neben diversen Luxusdomizilen, Restaurants und Bars in Hamburg und auf Sylt das Designhotel Ceres auf Rügen. Zurzeit entwickeln die Partner eines der modernsten Apartmenthäuser Deutschlands mit einem einzigartigen Service- und Möblierungskonzept in bester Innenstadtlage Düsseldorfs.

## Interhyp

Trotz steigender Immobilienpreise, vor allem in den Großstädten, ist jetzt der beste Zeitpunkt, sich seinen eigenen Wohnraum zu verwirklichen. Denn Immobilienkredite sind so günstig wie in der gesamten Nachkriegsgeschichte nicht. »Nach kurzzeitiger Erhöhung zu Jahresbeginn sind die Baugeldzinsen in den vergangenen drei Monaten bis auf das aktuell sehr niedrige Niveau gesunken«, sagt Michiel Goris, Vorstandsvorsitzender der Interhyp AG, Deutschlands größter Vermittler für private Baufinanzierungen. Der Experte rät allen, die eine Finanzierung benötigen, nicht weiter auf sinkenden Zinsen zu spekulieren, sondern die historisch günstigen Konditionen zu nutzen, dabei aber vorausschauend vorzugehen. »Darlehensnehmer sollten sich gegen die Risiken eines zukünftigen Zinsanstieges absichern«, so Goris. »Wir raten, die Zinsen etwa für 15 oder 20 Jahre festzuschreiben und von Anfang an hoch zu tilgen, um schon früh die Weichen für eine rechtzeitige Schuldenfreiheit zu stellen.«

